



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Ιουλίου 2016

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 211

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού - Παραλίας στην παραλιακή περιοχή της Κ.Μ. 3563 Γαιών Γενναδίου, Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου.
2. Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού ενός κόμματος εκατόν εβδομήντα έξι (1,176) στρεμμάτων, στη θέση «Μεσόκαμπος» Βίστωντα, Τοπ. Κοιν. Μακράδων, Δημ. Ενοτ. Παλαιοκαστριτών, Περιφ. Δήμου Κέρκυρας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 46490

(1)

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού - Παραλίας στην παραλιακή περιοχή της Κ.Μ. 3563 Γαιών Γενναδίου, Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.δ. 532/1970, Β.δ. 704/1970, Β.δ. 705/1970, Β.δ. 192/1972, Π.δ. 71/1984, Π.δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.δ. 97/1993.

2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6, του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) σύμφωνα με την οποία οι αρμοδιότητες των Περιφερειών του άρθ. 3 θα ασκούνται από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις κατά περίπτωση.

3. Το υπ' αριθ. 143/23.12.2010 Π.δ/γμα (ΦΕΚ 236 Α' / 27.12.2010) των Υπουργών Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών, που αφορά στη σύσταση του Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Τις διατάξεις του Π.δ. 111/2014 (Α' 178), όπως ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 34 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τις διατάξεις του Κ.δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.

7. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

8. Τις διατάξεις του Ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

9. Το Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού».

10. Τις διατάξεις του Ν. 719/1977 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών -υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

11. Τις διατάξεις του άρθρου 46, παρ. 21, Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/Α/28-1-2004), στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.04.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39, Ν. 2218/1994, περιέχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

12. Την υπ' αριθ. 10633649/790/Α00006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

13. Την υπ' αριθ. 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5, παρ. 5, εδ. γ' του Ν. 2971/2001.

14. Το υπ' αριθ. πρωτ. Δ6Α1022671/ΕΞ/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνιακών θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

15. Την υπ' αριθ. 33447/19.5.2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί «Ορισμού Μελών Επιτροπής Καθορισμού Αι-

γιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παράχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του Π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α') στην περιοχή αρμοδιότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

16. Την υπ' αριθ. 26158/3764/28.3.2014 απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 828/Β/3.4.2014), περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Δ/νσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής.

17. Την από 15-03-2016 έκθεση της κατά το άρθρο 3, του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραλιακή περιοχή της Κ.Μ. 3563 Γαιών Γενναδίου, της Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

18. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Φεβρουάριο του 2016, από τον Αριστείδου Σωτήριο, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, αποτελούμενο από δύο πινακίδες, κλίμακας 1:500, το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 03-03-2016 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε, από τον Δημήτρη Κουλούκη, Προϊστάμενο του Τμήματος Γ' της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3,...,Α15, Α16), κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929. Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις καθορίστηκε και οριογραμμή Παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία κορυφών (Π1, Π2,...,Π18, Π19) όπου και εφόσον η πολυγωνική του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

19. Το υπ' αριθ. πρωτ. 1276/17-03-2016 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου, σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω θέση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 17, του Ν. 2971/2001, όπως αυτό καθορίζεται σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015/ΓΕΣ/Δ/ΝΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΥ/3ο/ΤΜ έγγραφο και κατά συνέπεια η εν λόγω χάραξη δύναται να ολοκληρωθεί κατά τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

20. Το υπ' αριθ. πρωτ. 26210/18-04-2016 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Ρόδου με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 15-03-2016 έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα σε δύο πινακίδες το οποίο συντάχθηκε για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας στην περιοχή της Κ.Μ. 3563 Γαιών Γενναδίου, της Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου.

21. Το υπ' αριθ. 4928/08.06.2016 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 15-03-2016 έκθεση της κατά το άρθρο 3, του Ν. 2971/2001, αρμόδιας επιτροπής

περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και της Παραλίας με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραλιακή περιοχή της Κ.Μ. 3563 Γαιών Γενναδίου, της Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου, επί τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος σε δύο πινακίδες το οποίο θεωρήθηκε από την Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου. Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3,...,Α15, Α16) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500, σε δύο πινακίδες που συντάχθηκε για τον σκοπό αυτό.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, προσαυξημένο κατά δώδεκα μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν. 2971/2001.

Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις καθορίστηκε οριογραμμή Παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία κορυφών (Π1, Π2,...,Π18, Π19) όπου η πολυγωνική του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του Ν. 2971/2001.

Η απόφαση μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 30 Ιουνίου 2016

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Διεύθυνσης
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(ΑΡΘΡΟ 3 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟ 9 ΤΟΥ Ν. 2971
Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας που γίνεται στην παραλιακή περιοχή «Αγίου Γεωργίου», Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, έμπροσθεν της Κ.Μ. 3563 Γαιών Γενναδίου, ιδιοκτησίας της «Ξενοδοχεία Λίνδου Ξ.Τ.Ε.Ο.Γ.Ε. Α.Ε.».

Στη Ρόδο σήμερα την 15-03-2016, οι υπογεγραμμένοι:
1. Δημήτριος Μπελντέκος, ΔΕ Εφοριακός, υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου, ως πρόεδρος.

2. Παναγιώτης Τριανταφύλλας, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου, ως μέλος.

3. Νικόλαος Αρμπουνιώτης, Πλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Κεντρικού Λιμεναρχείου Ρόδου, ως μέλος.

4. Άννα Παρασκευοπούλου, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Διευθύντρια της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών - Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Ρόδου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε η εκ των μελών αυτής, Φαρμακίδη Ζωή, ΠΕ Εφοριακός, υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας η οποία συγκροτήθηκε κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. 1891/10.03.2016 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου, όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθ. οικ. 33447/19-05-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στην Νομαρχία Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α'/19-12-2001): (Η Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου Ευαγγελία Μανωλά αν και εκλήθη νομίμως με την υπ' αριθ. πρωτ. 1891/10.03.2016 έγγραφη πρόσκληση του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου ως μέλος της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστη ούτε αντικαταστάθηκε από νόμιμο αναπληρωτή της στην ως άνω συνεδρίαση και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνυπογράφεται από αυτήν.

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Την με Δ.Κ. 1532/01-03-2016 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «Ξενοδοχεία Λίνδου Ξ.Τ.Ε.Ο.Γ.Ε. Α.Ε.» περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην παραλιακή περιοχή έμπροσθεν της Κ.Μ. 3563 Γαιών Γενναδίου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω Νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του Π.δ. 696/1974, με ημερομηνία σύνταξης Φεβρουάριος 2016, από τον Αριστείδου Σωτήριο, Αγρονόμο και τοπογράφο Μηχανικό, αποτελούμενο από δύο πινακίδες, κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 03-03-2016 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό, τεχνικό υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε από τον Δημήτρη Κουλούκη, Προϊστάμενο του Τμήματος Γ' της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου.

3. Την ύπαρξη και λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου οι κτηματολογικές μερίδες του οποίου εμφανίζονται επί του τοπογραφικού διαγράμματος θεωρημένες αρμοδίως και σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 2971/2001.

4. Τη μη χάραξη εκατέρωθεν της υπό κρίση θέσης άλλης χαραγμένης οριογραμμής και κατά συνέπεια η παρούσα οριογραμμή Αιγιαλού δεν συνδέεται με έτερη αυτής παράπλευρη οριογραμμή.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον Ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

6. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται από κροκάλες - αμμοχάλικο, και άμμο όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα συνημμένα τοπογραφικά.

(2). Η ακτή και εν γένει το παραλιακό μέτωπο διαμορφώνεται από αδόμητες εκτάσεις και διάσπαρτες αραιά παραθεριστικές κατοικίες. Η περιοχή αυτή γενικά ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης το οποίο έχει κατά το δυνατόν αποτυπωθεί επί του τοπογραφικού διαγράμματος τη χρονική περίοδο της αποτύπωσης και αποτελείται επί το πλείστον από μεμονωμένα δένδρα, αρμυρίκια και κυρίως θάμνους, όπως αυτά απεικονίζονται επί του τοπογραφικού διαγράμματος.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικούς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως νότιοι - νοτιοανατολικοί. Η συνήθης έντασή τους γενικά δεν είναι μεγάλη και πλησιάζει τα 4-5 Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από άμμο και κροκάλες κοντά στην ακτή, ενώ η κλίση του δεν είναι μεγάλη, κυμαινόμενη γύρω στα 20 μέτρα βάθος σε απόσταση περίπου 300 μέτρων από την ακτή, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειάς του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

7. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8, του Ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 2971/2001.

8. Εντός του κοινοχρήστου χώρου Αιγιαλού - Παραλίας του Δημοσίου υφίστανται κατασκευάσματα.

9. Οριογραμμή Παραλίας υπό στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3,...,Π18, Π19) χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 Κ.δ. 132/1929, όπου η οριογραμμή του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων και επί των ορίων αυτών.

10. Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και της παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του

Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», αποφασίζουμε:

και καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3,...,Α15, Α16).

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3,...,Π18, Π19).

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Δ. ΜΠΕΛΑΝΤΕΚΟΣ

Ζ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗ

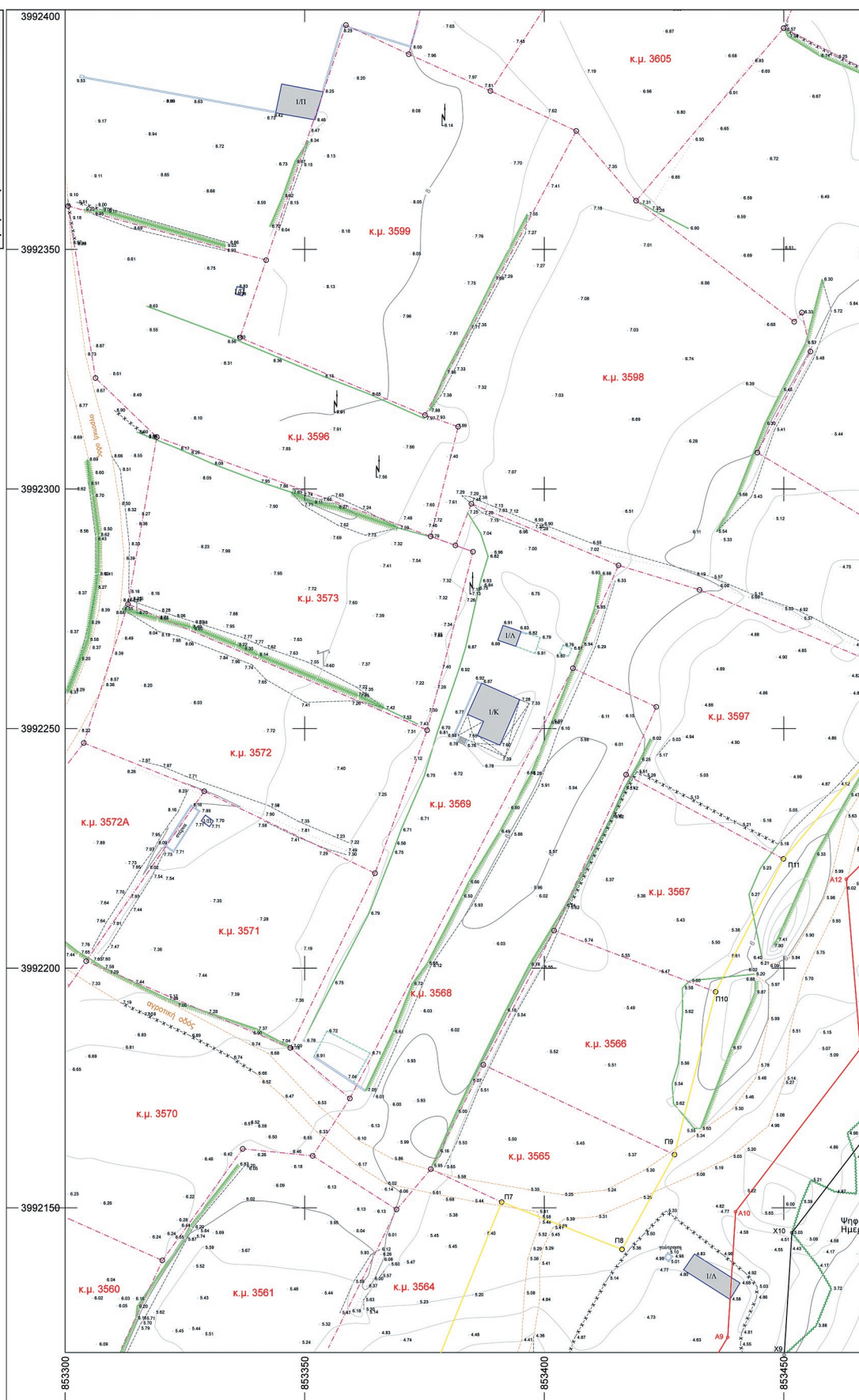
Τα παρόντα Μέλη

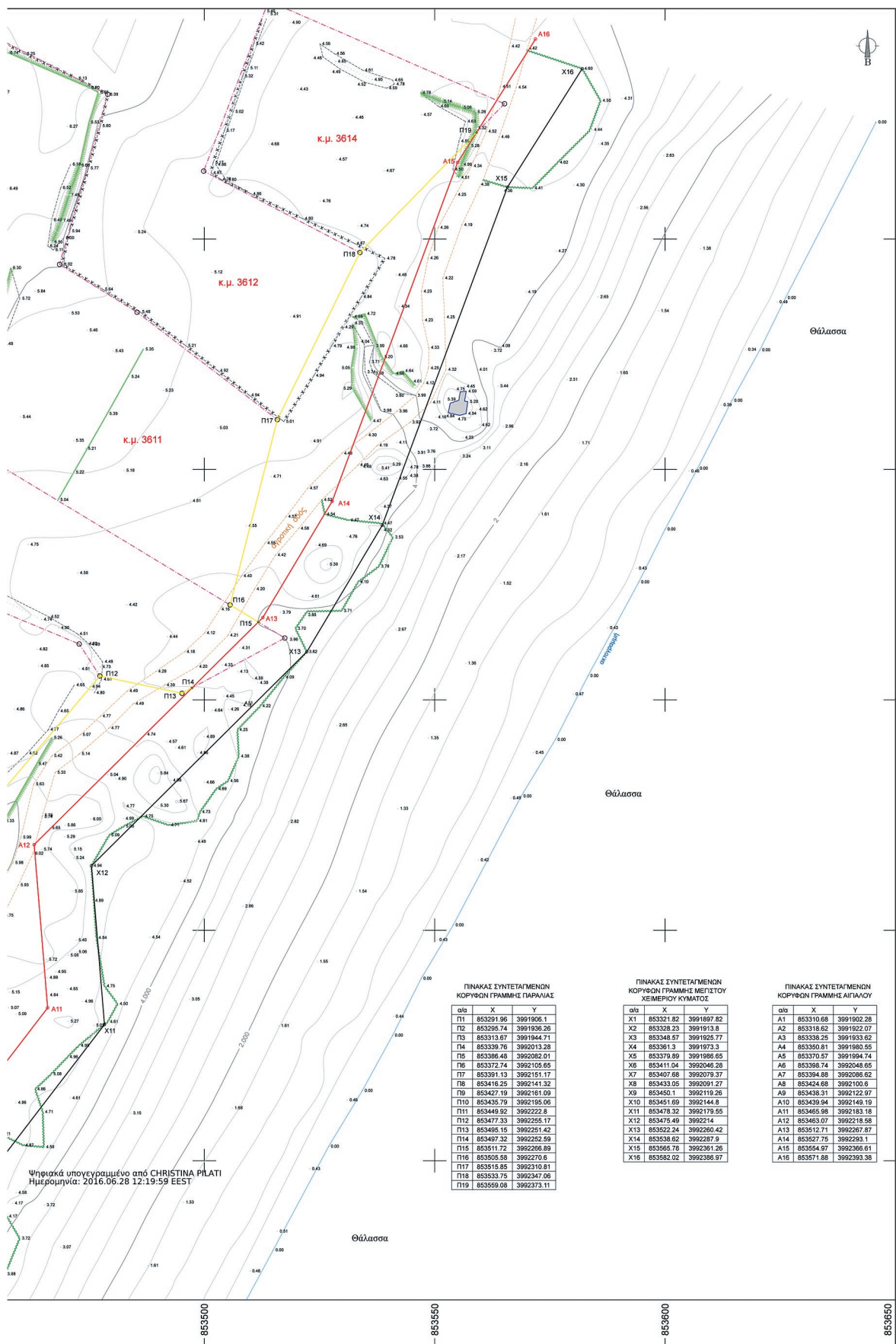
1. Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ

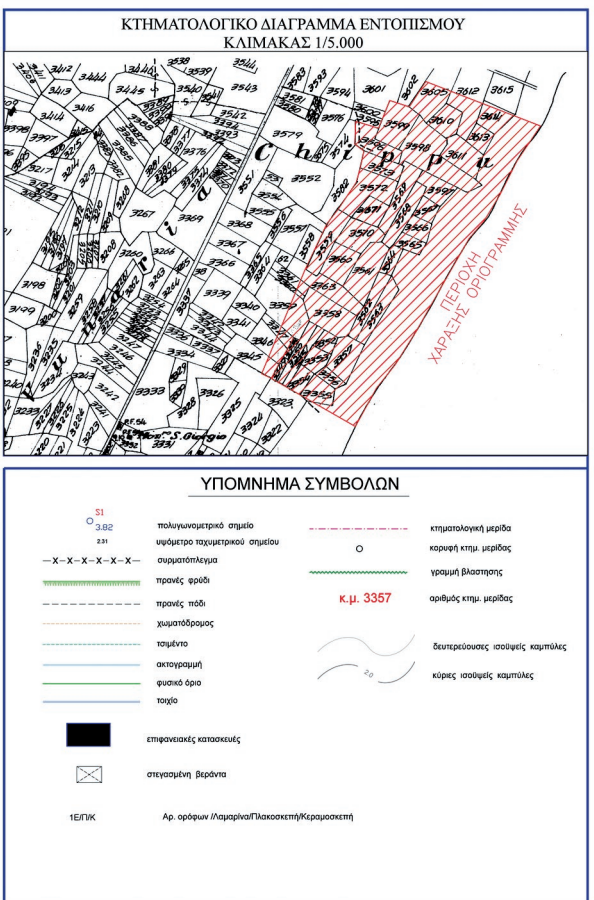
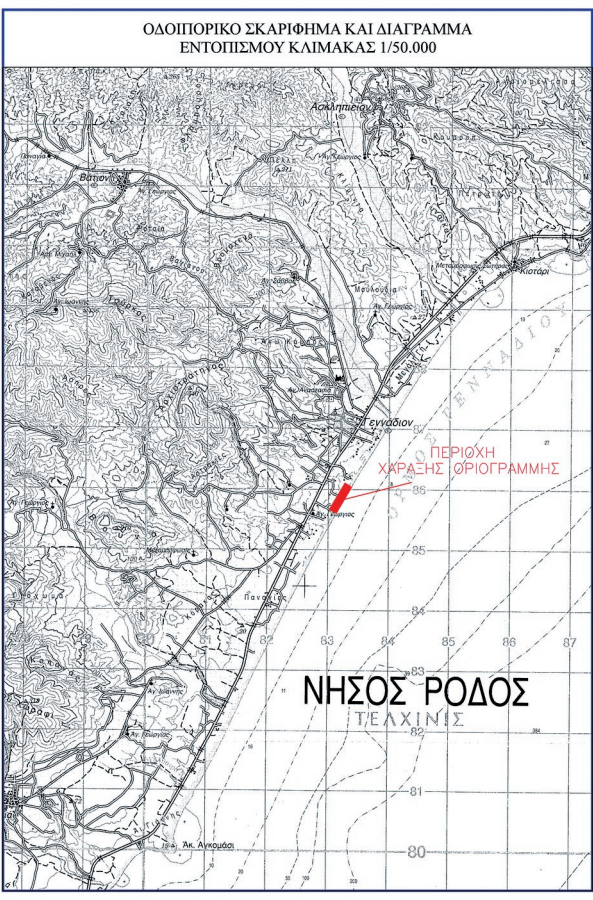
2. Ν. ΑΡΜΠΟΥΝΙΩΤΗΣ

3. Α. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**







ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΘΡΟΥ 3 του Ν. 2971/2001.

- Η καθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο των μέγιστων πληρ συνήθων αναψάσεων του χειμερινού κύματος προσεγγίζοντας κατά 12 μέτρα μόνο στις εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμούς περιοχές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1327/99 που διαμορφώθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν. 2971/2001.
- Οι κορφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού της παραλίας και του χειμερινού κύματος έχουν ελκυστική από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 με επισημειώσεις αυτών (των κορφών) από συντεταγμένες που αναφέρονται επί του τοπογραφικού.
- Εκπαίδειο για τη χρήση της γραμμής αιγιαλού είναι η εταιρεία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΙΝΑΔΟΥ Α.Ε.
- Ο καθορισμός ορίων αιγιαλού διενεργείται για πρώτη φορά στην εν λόγω περιοχή.
- Υπάρχουν κατασκευές εντός του ορίου του κοινοχρήστου χώρου.
- Μέλη γραμμή με στοιχεία κορφών Χ1-Χ2-Χ3-Χ4-Χ5-Χ6-Χ7-Χ8-Χ9-Χ10-Χ11-Χ12-Χ13-Χ14-Χ15-Χ16 είναι η οριογραμμή του μέγιστου χειμερινού κύματος.
- Κόσκινα γραμμή με στοιχεία κορφών Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16 είναι η οριογραμμή αιγιαλού.
- Κρίσιμη γραμμή με στοιχεία κορφών Π1-Π2-Π3-Π4-Π5-Π6-Π7-Π8-Π9-Π10-Π11-Π12-Π13-Π14-Π15-Π16-Π17-Π18-Π19 είναι η οριογραμμή Παραλίας.
- Το παρόν σχεδιάγραμμα συντάχθηκε την από 15 / 3 / 2016 έκδοση της αρμόδιας επιτροπής της προβλεπόμενης από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

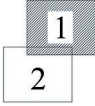
Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ 3563 ΓΑΙΩΝ ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ" ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 1.0011347980

Ε.Γ.Σ.Α.87 (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S.80 α=6378137 f=298.2572236
Εγκάρσια Μετατοχή Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 Κο=0.9996

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΚΑΜΠΥΛΩΝ : ΚΥΡΙΕΣ 2.00μ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ 0.40μ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

1

ΘΕΩΡΗΣΗ

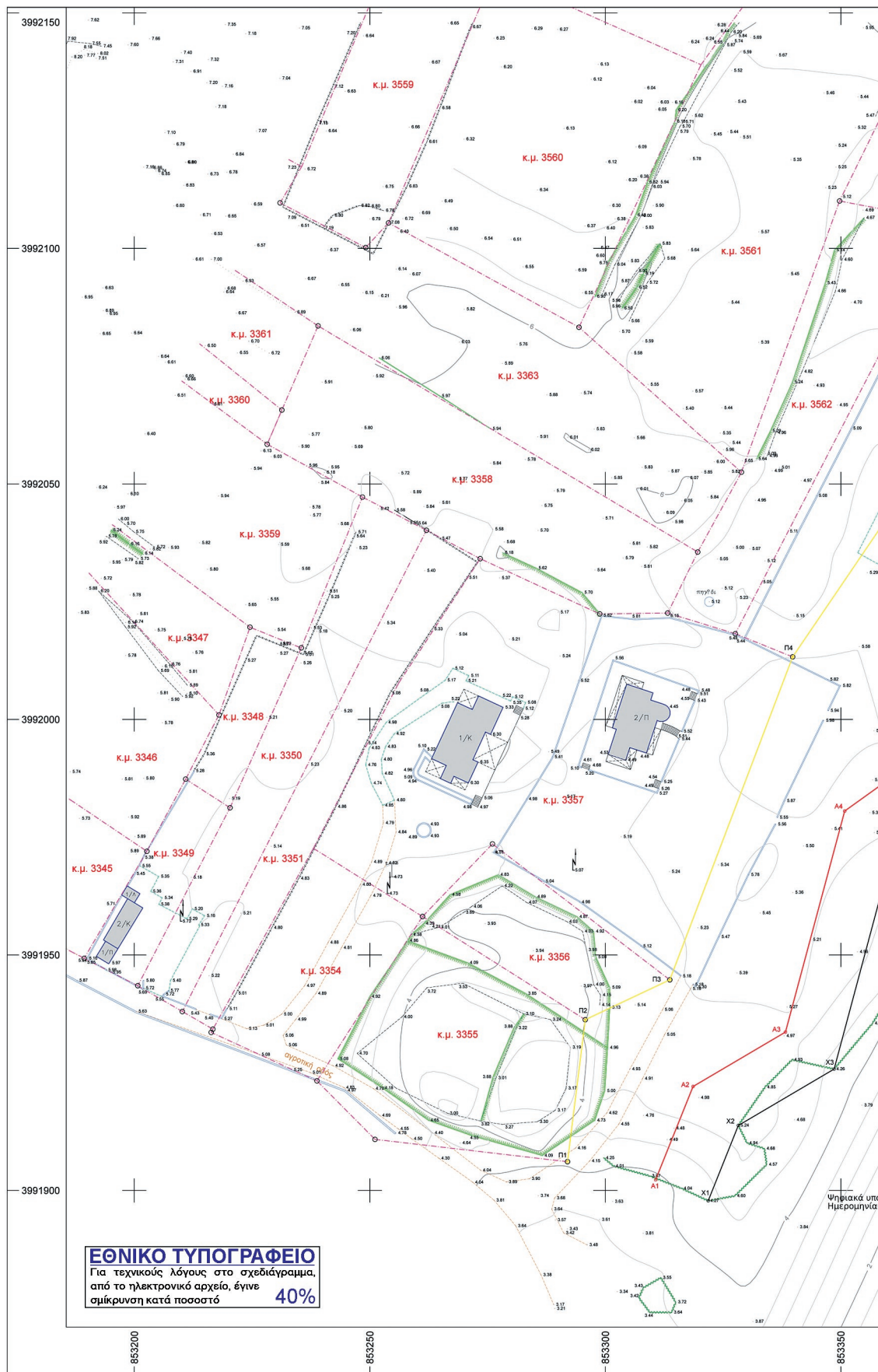
ΕΛΕΓΧΟΣ

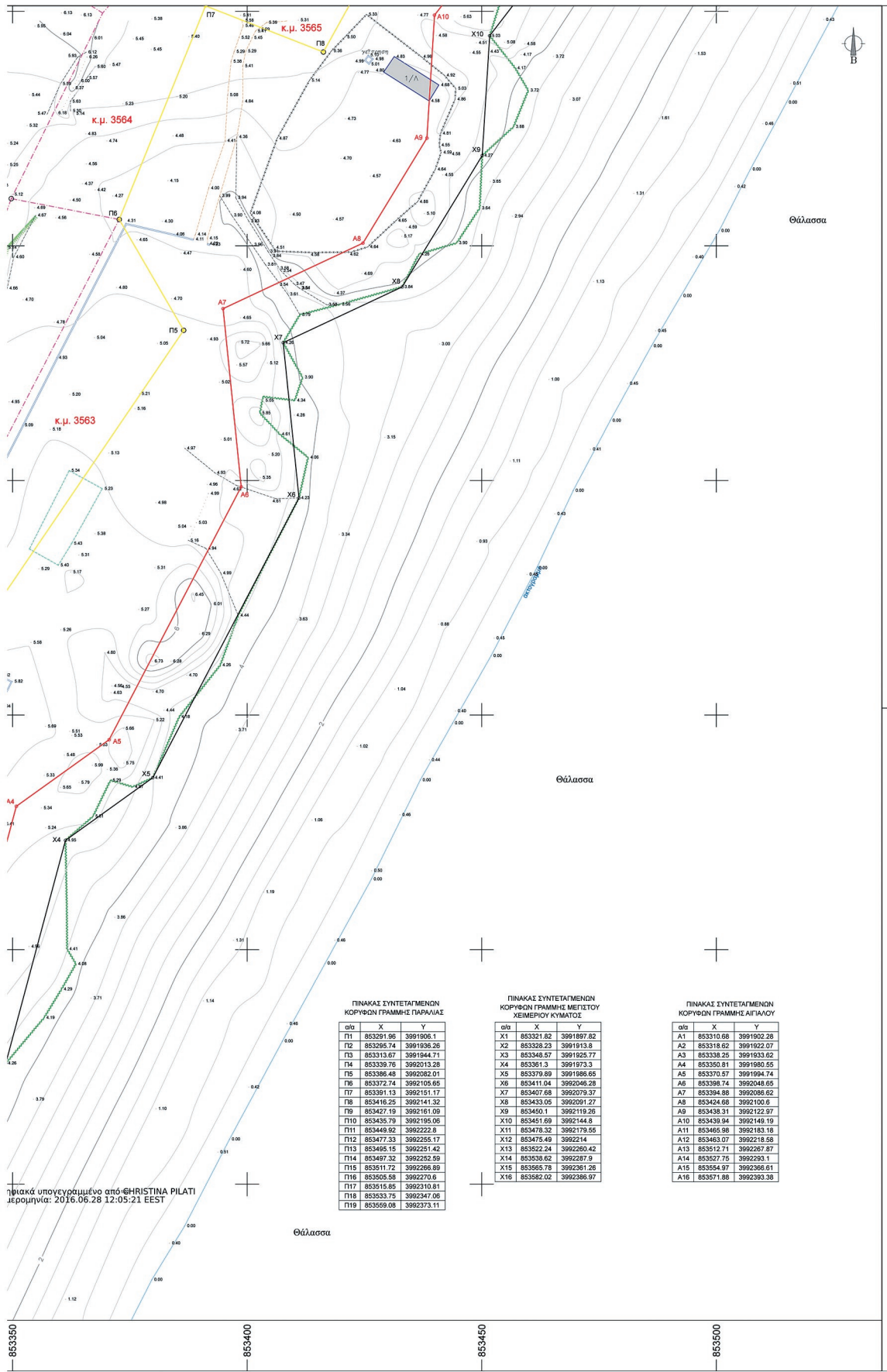
ΜΕΛΕΤΗ-ΣΥΝΤΑΞΗ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ Γ. ΣΑΤΗΡΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 80377
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 10 - ΡΟΔΟΣ 85100
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2241138629, 6944317895 email: aristeidou72@gmail.com
Α.Φ.Μ. 066409729 - ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542

Ρόδος.../.../2016

Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός





ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΚΑΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/50.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΘΡΟΤ 3 του Ν. 2971/2001.

- Η καθορισθείσα οριογραμμή αιγαίου αποτελεί το όριο των μέγιστων πλέον ανήλικων αναδόχων του χωριού κλάσης προσυζητήσιμου κατά 12 μέτρα μόνο στις εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμίου περιοχές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/29 που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 5101/1947 και του άρθρου 26 του Ν.2971/2001.
- Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγαίου της παραλίας και του χωριού κλάσης έχουν ελκυσθεί από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 με επισήμανση αυτών (των κορυφών) από συνεπαραγόμενες που αναφέρονται επί του τοπογραφικού.
- Επισκοπών για τη χρήση της γραμμής αιγαίου είναι η εταιρεία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΛΙΜΝΩΝ Α.Ε.
- Ο καθορισμός ορίων αιγαίου διενεργείται για πρώτη φορά στην εν λόγω περιοχή.
- Υπάρχουν κατασκευές εντός του ορίου του κοινοχρήστου χώρου.
- Μόνη γραμμή με στοιχεία κορυφών Χ1-Χ2-Χ3-Χ4-Χ5-Χ6-Χ7-Χ8-Χ9-Χ10-Χ11-Χ12-Χ13-Χ14-Χ15-Χ16 είναι η οριογραμμή του μεγιστου χωριού κλάσης.
- Κόκκινη γραμμή με στοιχεία κορυφών Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16 είναι η οριογραμμή αιγαίου.
- Κίτρινη γραμμή με στοιχεία κορυφών Π1-Π2-Π3-Π4-Π5-Π6-Π7-Π8-Π9-Π10-Π11-Π12-Π13-Π14-Π15-Π16-Π17-Π18-Π19 είναι η οριογραμμή Παραλίας.
- Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 15/3/2016 έκδοση της αρμόδιας επιτροπής την προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα Μ.Μ.Δ.

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

1
2

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

2

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ-ΣΥΝΤΑΞΗ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ Γ. ΣΑΤΗΡΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΣ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ ΠΟΛΙΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Σ. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 80377
ΠΛΗΡΗΘΥΝΟΥΣ Ε' 10 - ΡΟΔΟΣ 85100
ΤΗΛ: 264103829, 6944317895 email: satos72@gmail.com
Α.Φ.Μ. 066409759 - ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542

Ρόδος.../.../2016

Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ 3563 ΓΑΙΩΝ ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ" ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 1.0011347980

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλανομετρικές G.R.S. 80 α=6378137 Ε=298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 Κο=0.9996

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΚΑΜΠΥΛΩΝ : ΚΥΡΙΕΣ 2.00μ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ 0.40μ

Αριθ. 7305/3432/14-6-2016

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού ενός κόμμα εκατόν εβδομήντα έξι (1,176) στρεμμάτων, στη θέση «Μεσόκαμπος» Βίστωνα, Τοπ. Κοιν. Μακράδων, Δημ. Ενοτ. Παλαιοκαστριτών, Περιφ. Δήμου Κέρκυρας.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 24 παρ. 1 και άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Του Ν. 3200/1955 περί διοικ/κής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.δ. 532/1970 και με το άρθρο 280 του Ν. 3852/2010.

3. Του Π.δ. 139/27-12-2010 (ΦΕΚ 232 - τ.Α') «περί Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

4. Του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.τ.λ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1 όπως τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα.

5. Του Ν. 3208/2003 και του Ν. 3818/2010 και του Ν. 4280/2014.

6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8-7-1980, β) 182447/3049/24-9-1980.

7. Του άρθρου 56 του Ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών.

8. Της πράξης 4/6-2-2015 «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας.

9. Την υπ' αριθ. 15644/1520/1-3-2011 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με θέμα «Παράταση προθεσμίας κήρυξης εκτάσεων ως αναδασωτέων».

10. Την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 7991/3727/21-4-2016 πρόταση της Δ/σης Δασών Κέρκυρας σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

11. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την παραπάνω δασικού χαρακτήρα έκταση, ενός κόμμα εκατόν εβδομήντα έξι (1,176) στρεμμάτων. Η έκταση αυτή βρίσκεται στη θέση «Μεσόκαμπος» Βίστωνα, Τοπ. Κοιν. Μακράδων, Δημ. Ενοτ. Παλαιοκαστριτών, Περιφ. Δήμου Κέρκυρας, απεικονίζεται με στοιχεία (1,2,3,...,8,9,1) στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφαση Τοπογρ. Διάγραμμα και έχει όρια:

ΒΟΡΕΙΑ: Δασικού χαρακτήρα έκταση

ΝΟΤΙΑ: Ελιές μικρής ηλικίας

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Αγροτικός δρόμος

ΔΥΤΙΚΑ: Δασικού χαρακτήρα έκταση

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσας από παράνομη αποψίλωση δασικής βλάστησης, αποτελούμενης από πουρνάρι, κουμαριά, σχοίνο η οποία διαπιστώθηκε στις 22-1-2016.

Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί αίτηση ακύρωσης από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που έχει έννομο συμφέρον εντός εξήντα ημερών από την επόμενη της δημοσίευσής της ή από της κοινοποίησής της ενώπιον του τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

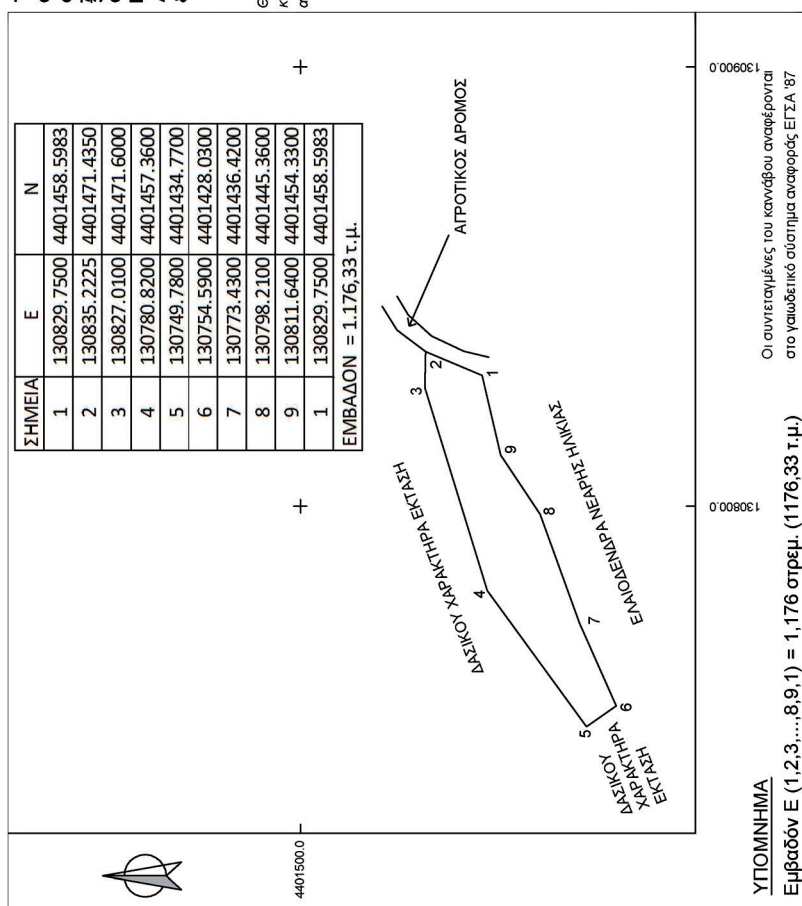
Πάτρα 14 Ιουνίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας έκτασης, συνολικού εμβαδού 1,176 στρεμ., στη θέση "Μεσοκαμπος" Βίστινα, Τοπ. Κοιν. Μακράδων, Δήμ. Ενót. Παλαιοκαστριών Δήμου Κέρκυρας. Κλίμακα 1:1000

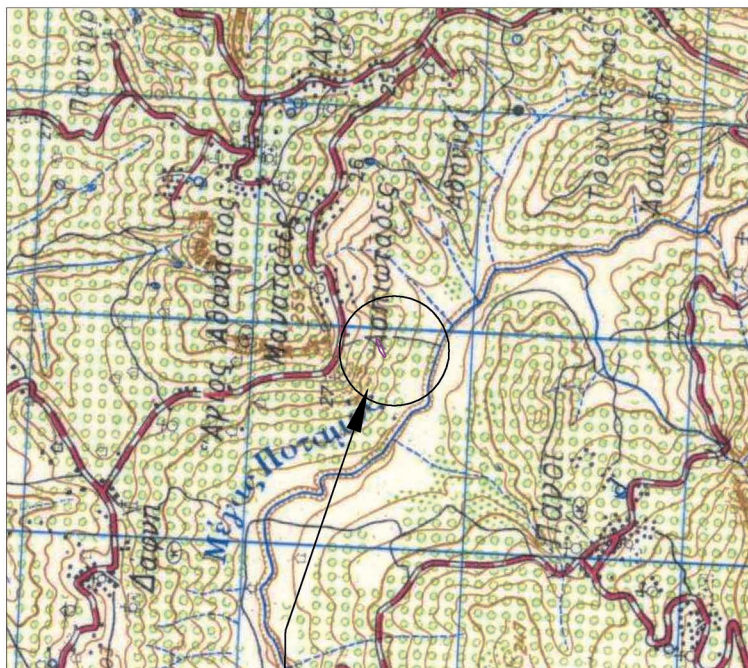


1. ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ
2. ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΚΑΝΤΑΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20000



Το παρόν ανήκει στη με αριθμό 2089/14-6-2016 απόφαση του Γ.Γ.ΑΠΟΚ.ΔΙΟΙΚ. ΔΥΤ. ΕΛ-ΠΕΝΣΟΥ & ΙΟΝΙΟΥ

Θέση έκτασης που κηρύσσεται ως αναδασωτέα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **58%**

ΠΑΤΡΑ 14 - 6 - 2016
Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΝΣΟΥ-ΔΥΤ.ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ

ΔΙΟΝ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ